Sauber: Der digitale Reinigungsnachweis

MIETERINFO

Reinigungsnachweise im Treppenhaus zeigen den Bewohnern und dem Eigentümer eines Gebäudes an, wann und von wem das letzte Mal saubergemacht wurde. In der Wohnungswirtschaft sind sie deshalb Standard. Die Mieterinfo Kommunikationssysteme GmbH & Co. KG bietet jetzt ein Modul an, das diese Nachweise digital vor Ort erfasst und übermittelt. Standard sind Reinigungsnachweise aus Papier. In einer Liste tragen die zuständigen Mitarbeiter ihren Namen sowie Uhrzeit und Datum ihres Einsatzes ein. Aber diese Listen sind nicht geschützt, sie können verloren gehen oder von Unbefugten verändert werden. Um sie zu archivieren, müssen die Listen per Hand abgehängt und weitergegeben werden. Wohnungsunternehmen, die diese Daten digital erfassen möchten, müssen sie dafür händisch in das jeweilige Verwaltungssystem übertragen. Diese Arbeit und Kosten können Wohnungsunternehmen einsparen. Mieterinfo betreibt für Wohnungsunternehmen in ganz Deutschland Digitale Bretter *(Foto)*. Dabei handelt es sich um Info-Bildschirme, die herkömmliche Papieraushänge im Treppenhaus ersetzen. Die Digitalen Bretter sind per Touchscreen zu bedienen. Inhalte fließen über eine Internet-basierte Software ein und werden vom Wohnungsunternehmen gesteuert. Doch auch der Rückkanal vom Treppenhaus zum Wohnungsunternehmen ist möglich: Um den Reinigungsnachweis digital zu übermitteln, loggt sich der Mitarbeiter mit einem persönlichen Code am Digitalen Brett ein und trägt seine Tätigkeit ein. Dieser Nachweis wird automatisch an das Wohnungsunternehmen übermittelt und dort gespeichert. Möchten Bewohner die Liste einsehen, können sie das direkt über das Digitale Brett tun.

„Die digitale Erfassung der Reinigungsnachweise ist eine Erleichterung für das Reinigungspersonal und für das Wohnungsunternehmen", fasst Marcus Berbic, Geschäftsführer von Mieterinfo, zusammen. Zudem bieten die Digitalen Bretter eine moderne Plattform für die Mieterkommunikation. Wohnungsunternehmen nutzen sie beispielsweise, um über Neuigkeiten und Veranstaltungen zu informieren oder Daten des öffentlichen Personennahverkehrs in der Umgebung anzuzeigen.

Kennwort: ***Kehrwoche***